

10 gode råd til studerende på boligjagt

Højsæson for boligsøgning: Undgå boligpanik og få en god start på dit studie.

Unge uddannelsesspirer står foran en fremtid, der byder på forelæsninger, fredagsbarer og fællesskab, når de starter på deres kommende uddannelser til sommer. Det betyder også at boligjagten for alvor går i gang. BoligPortal, Danmarks største lejeboligportal, giver 10 gode råd som kan give dig et forspring og skaffe dig en studiebolig.

1. Kom ud af starthullerne

Der er mange med i kampen om studieboliger, og derfor er det en god idé at starte boligsøgningen i god tid. Noget af det vigtigste, når du er på jagt efter en bolig, er at være aktiv over en bred kam. Vær aktiv på boligportaler, sociale medier og brug dit netværk.

3. Forbered dig godt

Begynd med at overveje, hvad dine krav og ønsker til boligen er – hvad er et 'must', og hvad kan du gå på kompromis med?

4. Hold dig opdateret på boligmarkedet

Der kan være rift om de billige og attraktive studieboliger. Derfor er det vigtigt, at du holder dig opdateret på lejeboligmarkedet. Det kan du for eksempel gøre ved at oprette en boligagent.

4. Præsenter dig selv

Du kan sammenligne boligsøgningen med det at søge et job.

Det kræver en seriøs indsats, hvis det skal lykkes, og du skal udnytte chancen for at gøre et godt indtryk på udlejer. Det kan være en god idé at skrive en personlig og målrettet ansøgning, hvor du lægger vægt på, hvorfor netop du er den rette lejer til boligen

5. Søg bredt og vær åben for alternativer

Vær åben for nye muligheder ved at søge lidt bredere, rent geografisk. Der kan være mange fordele ved at bo lidt længere væk fra uddannelsesinstitutionerne og bylivet. Efterspørgslen og priserne vil være lavere, og muligheden for at finde en bolig op til studiestart vil være større.

6. Flyt sammen med andre

Det bliver markant lettere at finde en studiebolig, hvis du er villig til at bo sammen med andre, og så er der også penge at spare, da I deles om huslejen og andre udgifter.

7. Vær fleksibel

Kortere fremleje af et værelse eller en lejlighed kan også være en mulighed, hvis du ikke lige kan finde drømmeboligen op til studiestart. Dermed kan du også undersøge din nye by nærmere, inden du finder en mere permanent løsning.

8. Sæt dig i udlejers sted

Tryghed og god kemi med din udlejer er vigtigt, især hvis du skal bo sammen med vedkommende. Sørg for at lave en god personlig beskrivelse af dig selv, når du søger bolig, så udlejer ud fra din profil kan fornemme, om I er et godt 'match'.

9. Pas godt på dig selv

Det er vigtigt at tænke sig om i boligjagten, holde hovedet koldt og bruge sin sunde fornuft, så man ikke ryger i kløerne af en boligsvindler

10. Få styr på lejekontrakten

Se altid boligen, inden du underskriver lejekontrakten og overfører penge til husleje og depositum – og overfør altid via din bank. Lad dig ikke presse til at underskrive

noget med det samme og læs kontrakten igennem for at se, om den stemmer overens med, hvad I har aftalt.

Genvejen til at få fingrene i en lejebolig i højsæsonen kan være enten at udvide sine søgekriterier eller at flytte sammen med andre. Bosætter du dig længere væk fra uddannelsesinstitutionerne og bylivet vil efterspørgslen og prisen være lavere”, fortæller Anders Hyldborg, adm. direktør for BoligPortal. ”En anden mulighed er også at gå sammen om en lejebolig, da boligmarkedet åbner sig op. Det er markant lettere at finde en studiebolig, hvis man er villig til at bo sammen med roomies – og så kan det mærkes på pengepungen, da man er flere om at løfte de økonomiske forpligtelser som følger med når man lejer en bolig