

# To store boligspillere går sammen om ejendomsvurderinger

Realkreditinstituttet Nykredit får nu adgang til landets største database for lejeniveauer i nyt samarbejde.



**BOLETTE ELSØE**

**FINANS, JYLLANDS-POSTEN**

Det er nok ikke gået nogens næse forbi, at vurderinger af ejendomme generelt har skabt stor opmærksomhed den seneste tid.

Realkreditinstituttet Nykredit vil gerne have mere nøjagtighed i deres vurderingsarbejde og får nu adgang til et nyt dataværktøj, når de skal vurdere værdien af erhvervsejendomme og analysere lejeboligmarkedet i Danmark.

Derfor har man lavet en aftale med Data Insights, der er ejet af BoligPortal, om at få adgang til en omfattende database for lejeboliger.

Med det nye værktøj får Nykredit adgang til et datagrundlag, der bygger på mere end 20 års lejerdata fra mere end 100.000 årlige udlejninger i hele landet. De nye vurderinger bliver altså mere »strømlinede, objektive og let tilgængelige« og trækker på »live data.«

»På markedet for private ejendomme kan alle få adgang til transaktionsdata og har dermed lige gode vilkår. Det står i kontrast til vurderinger af erhvervsejendomme, hvor transaktionsdata og udlejninger ikke generelt er offentligt tilgængeligt. Det er vigtigt for os at få adgang til så meget data som muligt for udlejninger og transaktioner for erhvervsejendomme, så vi kan lave velunderbyggede og markedskonforme vurderinger af vores kunders ejendomme,« udtaler Dean Frank Hansen, underdirektør i Vurdering Erhverv, Nykredit, i en meddelelse.

Tidligere har ejendomsvurderingerne været baseret på bl.a. vurderinger fra erhvervsmæglere og på baggrund af huslejeniveuet i ét givent område. Med det nye værktøj kan Nykredit trække data fra DataInsight på en mere tidsbesparende og objektiv måde, da man ikke skal trække referencer manuelt, men får et stort datagrundlag stillet til rådighed.

»I vores daglige arbejde med vurderinger af boligudlejningsejendomme er adgangen til referenceleje helt afgørende. Vi har en rigtig pæn markedsandel og har derigennem adgang til et stærkt datagrundlag. Men vi er ambitiøse og vil være på forkant med udviklingen. Det nye værktøj øger nøjagtigheden, hæver kvaliteten og mindsker risici,« siger Dean Frank Hansen.

Hos BoligPortal er direktør, Anders Hyldborg, glad for, at landets største realkreditinstitut har lyst til at skabe større transparens og præcision om deres vurderinger.

»Det er ofte marginaler, der fx får en køber og sælger til at mødes i denne branche – og derfor skal data være præcise og sammenlignelige i vurderingerne. Nykredits vurderingsspecialister kan trække den data, de behøver i Data Insights til at understøtte dokumentationen, og alle gør det på samme måde. Samtidig sparer man tid, da informationen ligger klar - i stedet for at man skal sidde og trække referencer manuelt,« siger Anders Hyldborg.